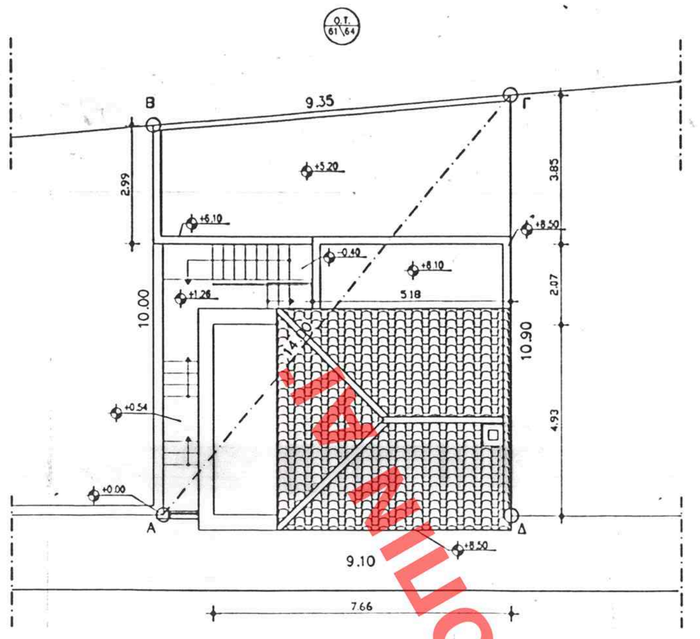
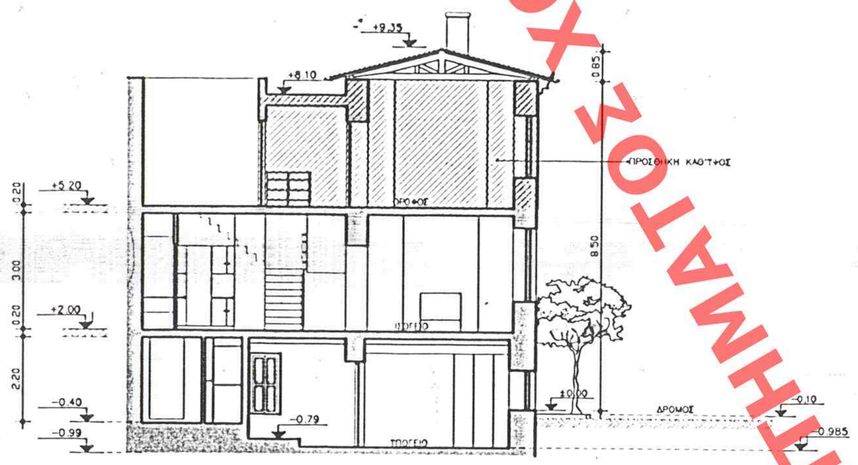



ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ ΠΛ 1000 μ




ΤΟΜΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ




ΤΟΜΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε1 = √16.675(16.675−10.00) (16.675−9.35) (16.675−14.00)=46.71μ2

Ε2 = √17.00(17.00−9.10) (17.00−10.90) (17.00−14.00)=49.59μ2

Ε=96.30μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00μ. 9.10>6.00μ

β) ΕΜΒΑΔΟΝ 112.5μ2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔ =96.30<112.5μ2

ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΕΙΝΑΙ ΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ

β) ΔΟΜΗΣΗ = 1.4%

ΒΑΣΗ ΤΟΤ ΑΡΘΡΟΤ 25 ΤΟΤ ΦΕΚ 207 = Σ.Δ.−10%=1.26%

Σ.Δ.1.26%X96.30μ2 =121.338μ2

γ) Σ.Ο. = (4XΣΔ)+2XΣΔ/2= 6.3

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 6.3X96.30μ2=606.69μ3

δ) ΥΨΗ = ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8.5μ+2μ ΣΤΕΓΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 8.50+0.85 ΣΤΕΓΗ=9.35μ.

ε) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΤΣ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

στ) ΕΣΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΤΠΑΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

20% ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ−ΔΟΜΗΣΗΣ. 41.10μ2X20%=8.22μ2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ :ΥΠΑΡΧΟΤΣΑ ΚΑΛΥΨΗ (ΔΕΝ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ) =

(4.93X7.66)+(5.05X2.07)+(3.80+2.99)/2X9.43=

=37.76+10.45+32.01=80.22μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ :

ΤΠΟΓΕΙΟ :ΥΠΑΡΧΟΤΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.) =

(14.68+4.67)/2X7.96+(1.42X3.25)+(3.78X2.74)+(2.64+3.46\2X9.35)+(0.41X3.39)−(1.14X2.18)=

=37.21+4.61+10.36+28.52+1.39−2.48=79.61μ2

ΤΠΟΓΕΙΟ :ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.) = (1.14X2.18)=2.48μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ :ΥΠΑΡΧΟΤΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΔΕΝ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ) =

(4.93X7.66)+(5.05X2.07)+(3.80+2.90)/2X9.43=

=37.76+10.45+32.01=80.22μ2

ΟΡΟΦΟΣ :ΠΡΟΣΘΗΚΗ

(4.93X7.66)+(5.05X2.27)−(4.93X1.66)=37.76+11.46−8.18=41.04μ2

ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:ΙΣΟΓΕΙΟ +ΟΡΟΦΟΣ=80.22+41.04=121.26<121.338

ΥΨΗ : ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8.50 μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 0.85 μ

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΟ (ΟΓΚΟΣ :ΙΣΟΓΕΙΟΤ,ΟΡΟΦΟΤ,ΔΩΜΑΤΟΣ )

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :α)ΙΣΟΓΕΙΟ 80.22X3.20=256.70μ3

ΣΤΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΤ =256.70μ3

β)ΟΡΟΦΟΣ=29.58X3.30=97.61μ3

11.46X2.90=33.23μ3

ΣΤΝΟΛΟ ΟΡΟΦΟΤ=130.84μ3

δ)ΣΤΕΓΗ= ΕΜ.ΒΑΣΗΣ X 1\3Η = 29.58X0.20=5.92μ3

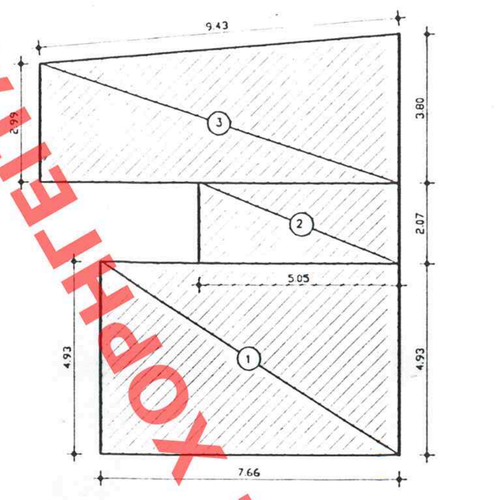
ΣΤΝΟΛΟ ΣΤΕΓΩΝ=5.92μ3

ΣΤΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ=445.74μ3<606.69μ3

8. ΗΜΙΤΠΑΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ /ΕΣΩΣΤΕΣ

20% ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ−ΔΟΜΗΣΗΣ 41.10μ2X20%=8.22μ2

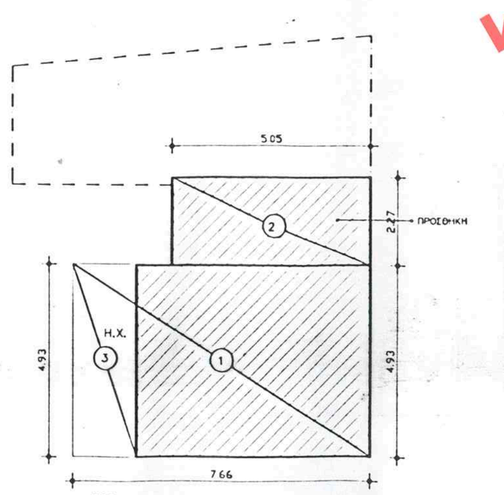
ΕΛΕΓΧΟΣ 20% 4.93X1.66μ2=8.18μ2<8.22μ2




ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΕΝ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1=37.76μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 2=10.45μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 3=32.01μ2

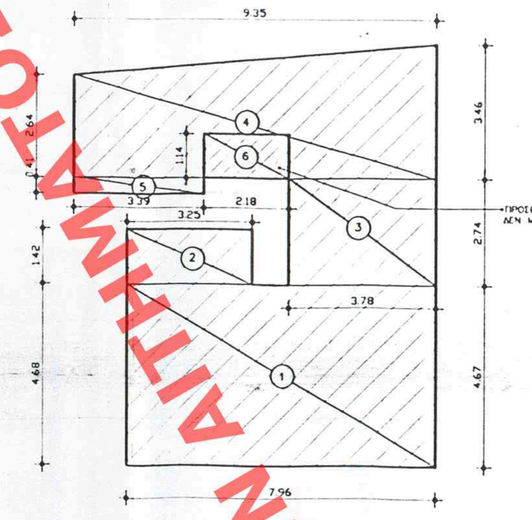
ΣΤΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΤ =80.22μ2




ΟΡΟΦΟΣ Α
ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1=37.76μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 2=11.46μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 3=8.18μ2 (ΑΦΑΙΡΟΤΜΕΝΟ)

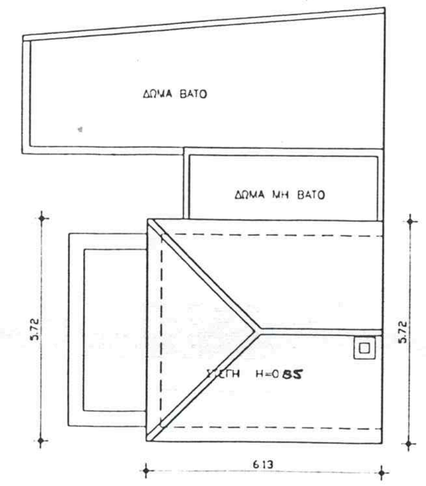
ΣΤΝΟΛΟ ΟΡΟΦΟΤ =41.04μ2



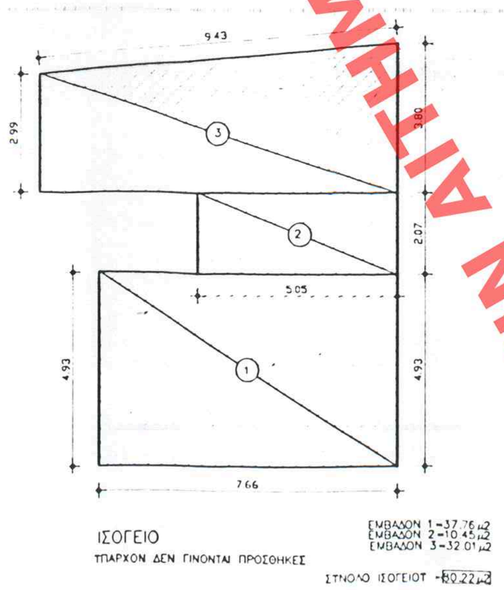

ΤΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΝ 1=37.21μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 2=4.61μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 3=10.36μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 4=28.52μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 5=1.39μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 6=2.48μ2

ΣΤΝΟΛΟ ΤΠΟΓΕΙΟΤ=79.61μ2



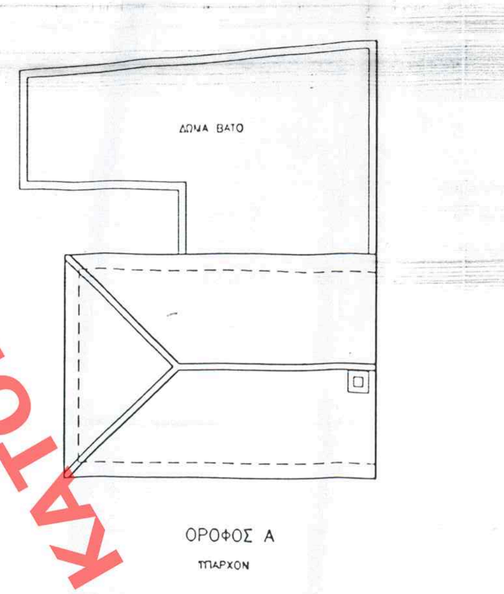

ΔΩΜΑ



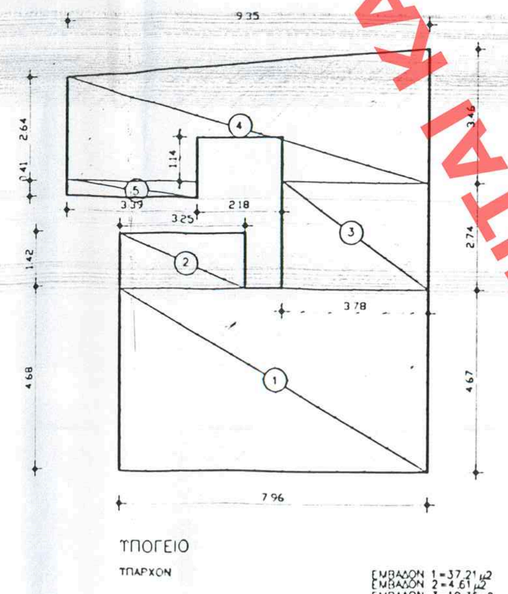

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1=37.76μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 2=10.45μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 3=32.01μ2

ΣΤΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΤ =80.22μ2




ΟΡΟΦΟΣ Α
ΥΠΑΡΧΟΝ




ΤΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1=37.21μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 2=4.61μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 3=10.36μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 4=28.52μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 5=1.39μ2

ΣΤΝΟΛΟ ΤΠΟΓΕΙΟΤ=77.13μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. ΑΙΤΗΣΗΣ Γ.1062903 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.
Παράρτημα σε πλάν χωρ 5 περιοριζόμενο σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου, στη συμ οδού Αγησιλάου 92, του Δημοτικού Διαμ. Μεταξ. Αθήνας
Αθήνα 12 Μαρτίου
Δ/ντής
Ι. Παπαναστασίου
Αρ. Φ. 132/03
σχ. 2
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 317 ΦΥΛΛΟ ΚΑΝ
ΤΗΣ 9 - 4 - 03

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ:** Δήμος Αθηναίων - Μεταξουργείο

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης(ειδική ρύθμιση) στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αγησιλάου 92 στο Μεταξουργείο ΦΕΚ68Δ/3-2-93),φερόμενο ως ιδιοκτησία Εφραιμίδη-Τριαρίδου.

**ΣΧΕΔΙΟ:** Κάλυψης

Κλίμακα: 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΤΙΝΑ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΤΙΝΑ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΤΙΝΑ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ